

## Cahier des Clauses Techniques Particulières

### MAITRE D'OUVRAGE :

BRCM / ESID de Brest  
Investissement – CC16  
29240 BREST CEDEX  
Tél. :

### ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE :

SEM BREIZH  
37 rue Jean-Marie Le Bris  
29200 BREST  
Tél. : 02 30 26 03 07

### ARCHITECTE :

NOMADE ARCHITECTES  
18, rue Alfred KASTLER,  
56000 Vannes.  
Tél. : 02 97 47 03 37

### INGENIERIE :

OTEIS Agence de Rennes  
10 Parc de Brocéliande  
BP 96312  
35763 SAINT-GREGOIRE  
Tél. : 02 99 23 45 67

### ACOUSTICIEN :

ACOUSTIBEL  
22 Rue de Turgé  
35310 CHAVAGNE  
Tél. : 02 99 64 30 28

## Travaux de rénovation d'un bâtiment de logement et création d'un parking 50p - - LANDIVISIAU -



## Lot n°09 : Menuiseries Intérieures

\_ Phase : .....DCE  
\_ Indice : .....  
\_ Date : .....03/2024

## - SOMMAIRE -

<b>1.</b>	<b>PRESENTATION DE L'OPERATION .....</b>	<b>3</b>
1.1.	PRESENTATION DE L'OPERATION .....	3
1.1.1.	OBJET ET DEFINITION DE L'OPERATION.....	3
1.1.2.	CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT .....	3
1.1.3.	DISPOSITIONS THERMIQUES.....	3
<b>2.</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....</b>	<b>4</b>
2.1.	SPECIFICATION GENERALES.....	4
2.1.1.	OBJET DU DOCUMENT.....	4
2.1.2.	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE.....	4
2.1.3.	DEFINITION DE LA PRESTATION .....	4
2.2.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	4
2.2.1.	RAPPEL DES TEXTES REGLEMENTAIRES.....	4
2.2.2.	MISE EN ŒUVRE - MANUTENTION ET STOCKAGE .....	4
2.2.3.	MATERIAUX.....	4
2.2.4.	QUALITE DU BOIS.....	5
2.2.5.	PROTECTION DES BOIS.....	5
2.2.6.	IMPRESSION.....	5
2.2.7.	ECHANTILLONS .....	5
2.2.8.	IMPLANTATIONS -SCELLEMENTS .....	5
2.2.9.	RESERVATIONS COURANTS FAIBLES.....	5
2.2.10.	CALFEUTREMENT - ETANCHEITE.....	5
2.2.11.	NETTOYAGE DES OUVRAGES .....	5
2.3.	COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LES CHANTIERS .....	6
2.4.	GESTION DES DECHETS .....	6
2.5.	DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES.....	6
2.5.1.	D.O.E.....	6
<b>3.</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>7</b>
3.1.	GENERALITE .....	7
3.2.	OBJECTIFS ACOUSTIQUE.....	7
3.3.	TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES .....	7
3.3.1.	PORTES DES CHAMBRES .....	7
3.3.2.	BLOCS PORTES DE DISTRIBUTION – AME PLEINE.....	7
3.3.3.	BLOCS PORTES DE DISTRIBUTION – AME ALVEOLAIRE.....	8
3.3.4.	PORTES DE RECOUPEMENT.....	8
3.3.5.	AMENAGEMENT BAGAGERIE AVEC PORTES DOUBLE .....	9
3.3.6.	OUVRAGES ET DIVERS DES CHAMBRES .....	9
3.3.6.1.	PLACARDS AVEC PORTES ET AMENAGEMENTS.....	9
3.3.6.2.	VOILAGES.....	10
3.3.6.3.	TABLETTES (Salle de bain) .....	10
3.3.6.4.	ETAGERES (Chambres).....	10
3.3.6.5.	TABLETTES.....	10
3.3.7.	FAÇADES DE GAINES TECHNIQUES .....	10
3.3.8.	CLOISONNETTES - SÉPARATIFS .....	11
3.4.	PLINTHE - HABILLAGE - DIVERS.....	11
3.4.1.	TRAPPES D'ACCÈS .....	11
3.4.2.	PLINTHES BOIS EN PERIPHERIE DES LOCAUX.....	11
3.4.3.	MIROIRS TRAITÉ ANTI-RAYURES.....	12
3.4.4.	MIROIRS.....	12
3.4.5.	ABOUTS DE CLOISONS.....	12
3.4.6.	POTEAU D'ARRET DE CLOISON.....	12
3.4.7.	BUTOIRS.....	12
3.4.8.	PATÈRES PORTE-MANTEAU.....	12
3.5.	ORGANIGRAMME .....	12
3.5.1.	EN PHASE CHANTIER.....	13
3.5.2.	A PREVOIR AU TERME DES TRAVAUX.....	13
3.6.	NETTOYAGE .....	13
3.6.1.	NETTOYAGE DE CHANTIER.....	13

## 1. PRESENTATION DE L'OPERATION

### 1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION

#### 1.1.1. OBJET ET DEFINITION DE L'OPERATION

Le présent document constitue la notice technique. Le présent document définit les principes et les prestations nécessaires qui seront à fournir et à mettre en œuvre par l'adjudicataire du marché.

[Le projet a pour objet la rénovation d'un bâtiment de logements et création d'un parking 50p.](#)

La présente opération fera l'objet de test d'étanchéité à la charge de la MOA ; si négatif tests supplémentaires jusqu'à obtention des valeurs et reprises à la charge des entreprises défaillantes. Tests intermédiaires à la charge des entreprises sur sollicitation du MOE en cas de doute ou de besoin. Tous les tests seront réalisés par le prestataire retenu par la MOA.

#### 1.1.2. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Compte tenu de la configuration architecturale du bâtiment, le classement proposé est comme suit :

- [Etablissement recevant du public => Type Q](#)

#### 1.1.3. DISPOSITIONS THERMIQUES

Les dispositions respecteront à minima [la réglementation thermique \(RT 2012\)](#)  
Rappel de l'objectif d'étanchéité à l'air : [se référer à l'étude thermique](#)

## 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

### 2.1. SPECIFICATION GENERALES

#### 2.1.1. OBJET DU DOCUMENT

Ce document a pour objet de compléter les règlements généraux et spécifications applicables, définis dans la description des ouvrages. Les spécifications données ci-après seront à respecter par l'entrepreneur lors de la réalisation de ses travaux. En cas de désaccord avec les prescriptions de la description des ouvrages, ce sont ces dernières qui prévaudront.

#### 2.1.2. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Pour les dispositions communes à tous les lots se reporter au lot 00 « spécifications générales » qui font référence au PGC, à la charte graphique, à l'étanchéité à l'air, aux prescriptions thermiques et acoustiques.

#### 2.1.3. DEFINITION DE LA PRESTATION

La prestation du présent lot comprend la fourniture, la pose, la mise en service et toutes finitions spécifiées ou non dans le présent document pour une finition parfaite des ouvrages. Les travaux s'entendent complètement terminés, compris toutes sujétions. Pour tous les détails particuliers d'exécution, l'Entreprise devra prévoir tous ouvrages et pièces accessoires nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage, même s'ils ne sont pas clairement définis au présent lot ou notifiés clairement sur les documents graphiques. En tout état de cause, elle ne pourra se prévaloir d'un oubli à ce sujet.

### 2.2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

#### 2.2.1. RAPPEL DES TEXTES REGLEMENTAIRES

L'exécution des travaux, les matériaux et leur mise en œuvre doivent être conformes aux prescriptions des normes, règlements, arrêtés, circulaires en vigueur à la date de la remise des offres et en particulier :

Documents administratifs

- Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

Documents techniques

- Normes & D.T.U.
- Avis techniques du CSTB.
- Règles de l'art.
- Labels de qualité NFQ.
- Avis du Bureau de Contrôle.
- Décisions de l'A.F.A.C. (Association Française de l'Assurance Construction).
- Réglementation en vigueur concernant les Personnes à Mobilité Réduite.
- Aux recommandations des Fabricants concernant la mise en œuvre.
- Recommandations de la profession.
- Aux généralités pour tous les lots.
- Arrêté relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

Cette liste n'est pas limitative.

#### 2.2.2. MISE EN ŒUVRE – MANUTENTION ET STOCKAGE

**Nota : L'entreprise aura pris connaissance de la configuration des lieux avant remise de son offre et ne pourra faire valoir quelque plus-value que ce soit pour suggestion d'exécution particulière.**

L'entrepreneur du présent corps d'état devra supporter toutes les sujétions relatives à la mise en place et au fonctionnement de son matériel. Il devra prendre connaissance des travaux que les corps d'état auront à exécuter en même temps que lui. Il ne pourra élever aucune réclamation du fait de la gêne que ces travaux pourraient lui apporter. Tous les ouvrages prévus au descriptif seront mis en place avec la plus grande exactitude et un aplomb parfait aux emplacements définis aux plans. La mise en œuvre de tous les revêtements décrits au présent corps d'état tiendra compte des règles applicables et prescriptions des fabricants de matériaux concernant les températures et hygrométrie.

L'Entrepreneur devra prévoir le transport, le levage, la manutention, le stockage à l'abri des intempéries, des salissures et de l'humidité, dans un local frais et ventilé des matériels et matériaux. Toutes les précautions seront prises lors des livraisons des matériaux, accès aux terrasses, exécution des ouvrages, afin de ne pas endommager ou souiller les ouvrages en place. Durant le transport, la manutention et le stockage, il y a lieu de s'assurer de tous risques de chocs, griffures des éléments de couverture. Les éléments endommagés ou d'une manière générale présentant des dégradations ne seront pas utilisés et seront remplacés.

#### 2.2.3. MATERIAUX

Les matériaux utilisés doivent être sous avis technique ou avoir une certification NF ou CE homologuée. Ils devront avoir un avis technique et être acceptés par la Commission Technique de l'assurance. Ils devront, en outre, répondre à la classification des locaux dans lesquels ils sont utilisés. L'entreprise respectera dans son offre de base les marques et modèles préconisés dans le CCTP. Les

complexes d'étanchéité définis ci-après faisant référence à des procédés d'étanchéité dits non traditionnels auront obligatoirement fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra en outre produire pour validation des produits :

- Les certificats ACERMI pour tous les isolants,
- La DVT (Durée de vie typique).

#### Déclaration ou étiquetage environnemental des matériaux

L'entreprise titulaire du lot devra mettre à disposition les informations disponibles sur les risques d'émissions de fibres et particules cancérogènes classées CMR1 – Cancérogène/Mutagène/Reprotoxique prouvé pour l'homme, et CMR2 – Cancérogène/Mutagène/Reprotoxique probable pour l'homme, des produits et matériaux utilisés dans l'opération et en contact avec l'air intérieur des logements, tout en respectant l'arrêté DEVP0908633A du 30 avril 2009 relatif aux conditions de mise sur le marché des produits de construction et de décoration contenant des substances cancérogènes, mutagènes ou reprotoxiques de catégorie 1 ou 2.

En présence de laines minérales, elles sont certifiées EUCB, certification garantissant que les productions de laines minérales des industriels européens répondent bien aux critères d'exonération de cancérogénicité définis par la directive européenne 97/69/CE.

De façon générale, tous les produits à mettre en œuvre devront respecter la classe d'émission A+ de l'arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction, de revêtement de mur et de sol, des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils.

L'Entreprise s'engage à apporter la preuve que les produits utilisés répondent aux présentes spécifications.

### **2.2.4. QUALITE DU BOIS**

Les bois mis en œuvre devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Etre de première qualité pour la menuiserie,
- Les bois seront des bois secs à l'air, avec un degré d'humidité inférieur à 13%,
- Les menuiseries ne devront présenter aucun retrait après mise en fonctionnement de l'installation de chauffage,
- Les contreplaqués devront être conformes à la norme F.B.50004,
- Les menuiseries en bois résineux seront en sapin blanc, catégorie menuiseries,
- Les ouvrages en bois durs seront en chêne.

### **2.2.5. PROTECTION DES BOIS**

Tous les bois entrant dans la construction des ouvrages menuisés seront traités contre toutes attaques d'insectes ou de champignons.

### **2.2.6. IMPRESSION**

Il sera appliqué par l'entreprise de peinture une couche d'impression en vue de protéger les bois, au plus tard, à l'arrivée des menuiseries sur le chantier.

Les éléments de quincaillerie non soumis à mouvement et sujets à oxydation recevront avant pose et par le présent corps d'état une couche de peinture au minium de plomb ou de qualité équivalente.

### **2.2.7. ECHANTILLONS**

Des échantillons de tous les matériaux mis en œuvre seront présentés au Maître d'Œuvre, avant mise en fabrication, qui se réserve le droit de refuser tel ou tel échantillon dont l'aspect ne semblerait pas satisfaisant. L'entrepreneur devra faire les recherches nécessaires pour se procurer des bois susceptibles d'approbation.

### **2.2.8. IMPLANTATIONS -SCELLEMENTS**

En prenant possession du chantier, l'entreprise du présent corps d'état devra vérifier si les cotes de niveau, les réservations demandées sont bien conformes aux plans d'implantation.

Dans le cas contraire, il en fera son affaire auprès de l'entreprise intéressée pour remise en conformité.

L'implantation des cloisons est assurée par l'entrepreneur du corps d'état « Cloisons ». L'entrepreneur du présent corps d'état devra l'implantation et la pose des menuiseries à l'avancement.

### **2.2.9. RESERVATIONS COURANTS FAIBLES**

L'entrepreneur devra prévoir en accord avec le corps d'état courants faibles, les réservations nécessaires au passage des câbles d'alimentation des éléments de sécurité dans les menuiseries.

### **2.2.10. CALFEUTREMENT - ETANCHEITE**

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans son offre de prix tous les travaux nécessaires à une parfaite étanchéité de ses ouvrages ainsi que les divers travaux d'étanchéité et de calfeutrements entre maçonnerie et menuiseries. Les joints silicone devront systématiquement être mis en œuvre sur les fonds de joints.

Produit sous label SNJF.

### **2.2.11. NETTOYAGE DES OUVRAGES**



Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage de ses ouvrages, ainsi que l'enlèvement de toutes les projections provenant de ceux-ci. Ces nettoyages seront effectués au moyen de produits appropriés de manière à ne pas altérer ces ouvrages. L'entrepreneur aura également à sa charge la démolition et l'enlèvement de ses protections provisoires mais seulement dans le cas où cette démolition est nécessitée par la poursuite des travaux. Dans le cas contraire, la démolition et l'enlèvement des protections provisoires seront réalisés en fin de chantier. La remise en état des lieux à l'intérieur de l'emprise des travaux est à la charge de l'entrepreneur. Il prendra également en charge les dégâts qu'il aura éventuellement causé à l'extérieur de cette emprise.

⇒ Le nettoyage du chantier doit-être régulier, 1 grand nettoyage doit-être fait chaque fin de semaine.

## 2.3. COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LES CHANTIERS

Voir Prescriptions communes à tous les corps d'état et PGC SPS.

## 2.4. GESTION DES DECHETS

Voir Prescriptions communes à tous les corps d'état et PGC SPS.

## 2.5. DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES

En fin de travaux, les entrepreneurs devront fournir à leurs frais un dossier des ouvrages exécutés.

### 2.5.1. D.O.E

Au fur et à mesure de l'avancement du chantier sont établis, par les diverses entreprises, des documents de détails qui seront centralisés par l'O.P.C. et vérifiés par le maître d'œuvre. Ces divers documents permettront, en fin de chantier et au plus tard pour la réception, l'établissement des plans d'ensemble et de détail "conformes à l'exécution". L'entrepreneur joindra à ces plans les notes de calcul, notices d'utilisation et d'entretien, les marques et références des appareils fournis et toutes pièces qui pourront lui être demandées par le Maître d'œuvre. En complément aux prescriptions de l'article 40 du C.C.A.G., chaque entreprise devra fournir, pour chaque lot du marché, deux dossiers :

#### Dossier n° 1 constitué :

- Des pièces écrites ou graphiques nécessaires pour assurer l'exploitation immédiate du lot,
- De tous les P.V. d'essais C.S.T.B., etc.,
- Des dossiers de sécurité avec P.V. d'essais,
- Des notices d'utilisation et d'entretien en traduction française donnant le détail des opérations de conduite, la périodicité et la nature des opérations de contrôle, d'entretien et de révision, la nature exacte et le type des ingrédients d'entretien,
- Copie des quittances des primes d'assurance,
- D'une nomenclature des pièces de rechange à approvisionner couramment, indiquant leur désignation, le nom et l'adresse des fournisseurs,
- Des bons de garantie du matériel d'équipement mobilier.

#### Dossier n° 2 constitué :

- Des plans de recollement des ouvrages, notamment V.R.D., fluides, etc.,
- Des plans conformes à l'exécution T.C.E.,
- De tous documents nécessitant une mise à jour après la terminaison des travaux.

#### REMISE DES DOSSIERS

- Le dossier D.O.E sera remis obligatoirement lors de la réception avec ou sans réserve.

#### NOMBRE DE DOSSIERS :

##### Version pour validation :

Ces dossiers seront produits en 1 exemplaire à envoyer à la maîtrise d'œuvre pour validation.

##### Version définitive :

Après validation, Pour tous les corps d'états, en 2 exemplaires format normalisé A4, avec en plus pour les pièces graphiques et un jeu de CD au format DWG et PDF.

- 2 exemplaires informatiques sous clés pour le Maître d'Ouvrage au format DWG et pdf).
- 1 exemplaire papier et 1 exemplaire informatique pour le Maître d'Œuvre, (exemplaires papier format normalisé A4 et un jeu de CD au format DWG et pdf).

En plus de ces dossiers les éléments réclamés par le coordinateur de Sécurité dans le cadre du DIUO sont à fournir en deux exemplaires

## 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 3.1. GENERALITE

Les références à des marques et types d'appareils sont données, soit pour fixer le niveau de qualité des prestations, soit en raison de caractéristiques dimensionnelles relatives à l'implantation des équipements. Les soumissionnaires pourront proposer d'autres marques de leur choix, à la condition expresse que les équipements soient de qualité, de performances, de caractéristiques dimensionnelles équivalentes à celles citées dans le présent document et que la marque et le type du matériel proposé soit indiqué en clair dans leur proposition. Les soumissionnaires devront joindre à l'appui de leur offre, la documentation et les fiches des produits proposés et leurs garanties.

### 3.2. OBJECTIFS ACOUSTIQUE

#### ACOUSTIQUE INTERIEURE

##### Isolements aux bruits aériens :

- Isolement au bruit aérien entre les chambres :  $D_{nTA} \geq 53$  dB
- Isolement au bruit aérien entre les chambres et les circulations :  $D_{nTA} \geq 40$  dB

##### Isolements aux bruits d'impacts :

Le niveau de réception à des chocs normalisés ne doit pas excéder 58 dB :

- $L'_{nTw} \leq 58$  dB

##### Bruits d'équipements :

Les installations de traitement d'air ne doivent pas générer plus de 30 dB(A) dans les chambres.

- $L_{nAT} \leq 30$  dB(A)

#### ACOUSTIQUE EXTERIEURE

$D_{nTA,tr} = 45$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 30 dB(A)

- $D_{nTA,tr} = 40$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 35 dB(A)
- $D_{nTA,tr} = 35$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 40 dB(A)
- $D_{nTA,tr} = 30$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 45 dB(A)

L'objectif retenu est le suivant :  $D_{nTA,tr} = 45$  dB

### 3.3. TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES

#### 3.3.1. PORTES DES CHAMBRES

##### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour les portes d'accès aux chambres donnant sur les circulations

Fourniture et pose de portes palières des chambres acoustiques :

- RA : 40 dB pour l'ensemble des portes d'entrées ;
- PF 1/2 heure et munies d'un ferme-porte ;
- Classement FASTE exigé à fournir au bureau de contrôle ;
- Fermeture électronique par carte d'identification multiservice avec compatibilité avec le logiciel INHOVA ;
- Huissierie métallique banchée ou bois suivant implantation ;
- Joint isophonique sur 4 côtés affaiblissement acoustique  $R_{w+C} > 40$  dB minimum attesté par un résultat d'essai acoustique ;
- Seuil à la suisse, franchissable par les handicapés, en acier inoxydable ou en bois massif (hauteur < 20 mm) ;
- Simple vantail simple action ;
- Les paumelles Les paumelles seront en acier, nombre et longueur déterminées par le poids de la porte ;
- Ouvrant à âme pleine composite acoustique et coupe-feu avec cadre interne ;
- Ferrage par 4 paumelles réglables et anti-dégondages ;
- Manoeuvre aux deux faces par béquille adaptées à la serrure de type GOLF ou PARAPHE de chez BEZAULT en aluminium anodisé ;
- Fermeture électronique par carte d'identification multiservice avec compatibilité avec le logiciel INHOVA ;
- Butoir à visser de Bézaul réf 3737 ou équivalent ;
- Protection pendant la durée du chantier ;
- Finition suivant localisation :
  - parements prépeints (à peindre au lot Peinture).
  - Parement stratifié bois de chez Polyrey ou équivalent

#### 3.3.2. BLOCS PORTES DE DISTRIBUTION – AME PLEINE

##### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour l'ensemble des portes intérieures à âme pleines bois hors chambres

Fourniture et pose de blocs portes intérieures en bois comprenant :

##### Dormant :

- Huisserie bois carrelet, largeur selon parois de réception.
- Ecarteurs en pied, avec dépose soignée dès leur pose définitive.
- Pattes de scellement pour les huisseries à incorporer ou à sceller.
- Ferme porte hydraulique réglage vitesse de fermeture et à coup final,
- Tous les dormants seront équipés d'au minimum de 3 tampons butoirs acoustiques.

**Ouvrant :**

- Simple vantail simple action.
- Vantail âme pleine conçue pour satisfaire aux performances techniques attendues
- Dimensions conformes à la NF P 01-005 : hauteur normalisée de 204 cm et une épaisseur de 40 mm.
- Les vantaux seront à chants droits.
- Encadrement 4 côtés en bois dur massif, d'aspect coordonné avec celui des vantaux courants.
- **Finition suivant localisation :**
  - parements prépeints (à peindre au lot Peinture).
  - Parement stratifié bois de chez Polyrey ou équivalent

**Ferrage :**

- Ensembles standards sur rosace,
- Les paumelles seront en acier, nombre et longueur déterminées par le poids de la porte,
- Serrure à pêne dormant ½ tour avec cylindre deux entrées,
- Bec de cannes à condamnation/décondamnation dans WC,
- Butoir à visser de Bézault réf 3737 ou équivalent,
- Les portes des WC PMR ouvrant vers l'extérieur du WC devront être munies d'un poignée de rappel pour aider à la re-fermeture de la porte.

**Sujétions particulières :**

- Compris plaque de protection métallique sur 1.00m sur les deux faces de l'ensemble des portes intérieures bois.

**DEGRE PF OU CF 1 /2 HEURE :**

- PV à fournir,
- Joint intumescent,
- Joint anti-pince doigt.
- Au R+3 (comble), les portes des blocs sanitaires ouvrant sur les cages d'escaliers doivent être PF 1/2 heure et munies de ferme-porte.

### 3.3.3. BLOCS PORTES DE DISTRIBUTION – AME ALVEOLAIRE

**Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour l'ensemble des portes intérieures alvéolaires de distribution des chambres*

Fourniture et pose de blocs portes intérieures en bois comprenant :

**HUISSERIES :**

- Huisserie bois carrelet, largeur selon parois de réception.

**OUVRANT :**

- Simple vantail simple action.
- Vantail âme pleine conçue pour satisfaire aux performances techniques attendues
- Dimensions conformes à la NF P 01-005 : hauteur normalisée de 204 cm et une épaisseur de 40 mm.
- Les vantaux seront à chants droits.
- Encadrement 4 côtés en bois dur massif, d'aspect coordonné avec celui des vantaux courants.
- **Finition :** parements prépeints (à peindre au lot Peinture).

**FERRAGE :**

- Ensembles standards sur rosace,
- Les paumelles seront en acier, nombre et longueur déterminées par le poids de la porte,
- Serrure à pêne dormant ½ tour avec cylindre deux entrées,
- Bec de cannes à condamnation/décondamnation dans WC,
- Butoir à visser de Bézault réf 3737 ou équivalent,

### 3.3.4. PORTES DE RECOUPEMENT

**Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour l'ensemble des portes intérieures à âme pleines bois dans les circulations*

Portes DAS conformes à la norme NFS 61.937.2 dont la description est définie ci-après de chez CROUZILLES ou équivalent.

**PORTES :**

- Portes à âme pleine, double ou simple action,
- 1 ou 2 vantaux sur bâti bois dur,
- Poignée de tirage.
- **Finition suivant localisation :**
  - parements prépeints (à peindre au lot Peinture).
  - Parement stratifié bois de chez Polyrey ou équivalent



**DEGRE PF OU CF 1/2 HEURE :**

- PV à fournir,
- Joint intumescent,
- Joint anti-pince doigt.

**ÉQUIPEMENTS SPECIFIQUES D.A.S. :**

- Les blocs portes D.A.S.,
- Double action ou simple action seront équipées de pivots linteau encastrés dans la traverse haute de l'huissierie,
- Asservissement avec ventouse à rupture par vantail alimentée en 48Vcc posé au sol ou au mur,
- Crapaudines au sol,
- En position ouverte,
- Un boîtier de raccordement avec bouton de réarmement,
- Contrôle de vitesse,
- Raccordement Electrique à la charge du lot électricité.

**SIGNALETIQUE**

- Etiquette adhésive indiquant : « porte coupe feu – ne mettez pas d'obstacle à la fermeture ».
- Plaque signalétique sur chaque face apparente.

**OCULUS**

- présence d'oculus sur les portes va-et-vient de recoupement des circulations

**COMPOSITION :**

- Porte de recoupement circulation (asservie ouverte),

### 3.3.5. AMENAGEMENT BAGAGERIE AVEC PORTES DOUBLE

**Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour la mise e place d'un aménagement de bagagerie*

Fourniture et pose d'étagères autoportantes comprenant :

- Structure métallique galvanisée et thermolaquée traitée à crémaillère avec pas de perçement des échelles d'environ 30 mm. Hauteur 2,10m ;
- Etagères en tôle pliée galvanisée et thermolaquée ou en bois contreplaqué, avec butée arrière, profondeur de 40 cm ou 50 cm selon indication des plans et longueur maximale de 0,9 à 1 mètre ou à adapter en fonction des espaces entre les éléments de structure du bâtiment ;
- Compris toutes sujétions de fixations complémentaires ;
- Mise en œuvre de l'ensemble sur 3 niveaux de rangement
- Aménagement avec tôle électrozinguée laquée sur les côtés
- Porte double épaisseur minimum 7/10 avec renfort sur la hauteur
- Charnière métal
- Sur pieds tôle électrozinguée laquée
- Fermeture par loqueteau porte cadenas avec cadenas

Le thermolaquage sera réalisé à l'Epoxy et sera conforme à la norme DIN 50942.

Coloris au choix dans la gamme RAL pour le laquage du métal, ou dans la gamme du fournisseur pour le mélaminé.

Charge maximale admissible : 100Kg au mètre linéaire avec une flèche admissible de 1/300ème.

### 3.3.6. OUVRAGES ET DIVERS DES CHAMBRES

**Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour les ouvrages et divers de chambres dans les chambres individuelle et double RdC et R+1*

#### 3.3.6.1. PLACARDS AVEC PORTES ET AMENAGEMENTS

**PORTES DE PLACARDS A FAÇADES COULISSANTES**

Les façades de placards seront du type coulissant de gamme Bâtiment de marque SOGAL en base ou de gamme Chantier de marque KENDOORS en option ou de qualités techniques équivalentes fabriquées sur mesure de mur à mur et du sol au plafond. Les placards devront être d'une profondeur minimum de 0,60 et d'une largeur < à 1,00 m Vantail constitué d'un panneau de 10 mm d'épaisseur encadrée de profilés en aluminium extrudé finition laquée formant chaînage sur les quatre côtés, liaisonnés par un connecteur mécanique à chaque angle avec capot enjoliveur.

Finitions des profilés blancs dans les choix du fabricant.

Panneau de particules aggloméré selon normes AFNOR NF B54 100-54-110 et classes E1, revêtu deux faces d'une finition mélaminée blanc ou décor suivant nuancier fabriquant.

L'assemblage du vantail exclura toute fixation des profilés et mécanismes à même le panneau.

Rails haut et bas en acier prélaqué (plusieurs décors),

Guidage dans le rail supérieur assuré par des brosses fixées sur les connecteurs,

Mécanisme de roulement par boîtier avec mécanisme rétractable, télescopique et amovible équipé de roulette montée sur roulement à billes comportant un système d'anti-déraillement clippé dans les rainures du rail bas. Le mécanisme de roulement et d'anti-déraillement permettra

le réglage de l'aplomb et de la hauteur du vantail et sera interchangeable sans avoir à démonter la structure du vantail,

Prévoir une fermeture avec cadenas

Finition/décors : panneaux blanc, et profils blanc

### **PORTES DE PLACARDS A FACADES PIVOTANTES**

Les façades de placards seront du type pivotant de gamme Bâtiment de marque SOGAL en base ou de gamme Chantier de marque KENDOORS en option ou de qualités techniques équivalentes fabriquées sur mesure de mur à mur et du sol au plafond. Les placards devront être d'une profondeur minimum de 0,60 et d'une largeur < à 1,00 m Vantail constitué d'un panneau de 10 mm d'épaisseur encadrée de profilés en aluminium extrudé finition laquée formant chaînage sur les quatre côtés, liaisonnés par un connecteur mécanique à chaque angle avec capot enjoliveur.

Finitions des profilés blancs dans les choix du fabricant.

Panneau de particules aggloméré selon normes AFNOR NF B54 100-54-110 et classes E1, revêtu deux faces d'une finition mélaminée blanc ou décor suivant nuancier fabriquant.

L'assemblage du vantail exclura toute fixation des profilés et mécanismes à même le panneau.

En partie haute et basse, un connecteur pivot assurera la liaison mécanique du chaînage entre profil vertical et traverse.

Manœuvre du vantail par poignée bouton fixée au panneau.

Maintien du vantail en position fermée par aimant.

Prévoir une fermeture avec cadenas

Finition/décors : panneaux blanc, et profils blanc

### **AMÉNAGEMENTS PLACARDS**

Réalisation d'aménagement de placards en panneaux mélaminé de 19mm avec chants laqués, comprenant :

- 1 tablette à 1m70 de haut sur toute la largeur,
- 1 séparation verticale sous l'étagère haute,
- 1 côté penderie, avec barre en acier inoxydable, fixée en sous face de la tablette,
- 1 côté avec 2 étagères sur crémaillère encastrée,
- Fixation étagères hautes et tablettes sur tasseaux sapins peints ou mélaminés ou crémaillères

#### **3.3.6.2. VOILAGES**

Fourniture et pose d'un système de voilage avec barre de maintien.

Voilage et couleur au choix de l'architecte

Compris toutes sujétions de maintien et de fixation

#### **3.3.6.3. TABLETTES (Salle de bain)**

Réalisation d'une tablette avec chants laqués, comprenant :

- Panneau de particules aggloméré revêtu deux faces d'une finition mélaminée blanc ou décor suivant nuancier fabriquant
- Épaisseur 19mm ;
- Tablettes à sur toute la largeur,
- Nombre, dimensions et position suivant plans,
- Fixation étagères hautes et tablettes sur tasseaux sapins peints ou mélaminés ou crémaillères,
- La finition des étagères et tablettes en bois brut devront être lisses avant peinture pour faciliter le nettoyage

#### **3.3.6.4. ETAGERES (Chambres)**

Fourniture et pose de tablette en appui intérieur largeur en contre-plaqué sapin ép. 20 mm, compris fixations invisibles.

- Panneau 3 plis en épica de 19mm ;
- Pose vissée avec fixation invisible compris toutes fixations cachées sur retour mur béton et cloisons brique pour une meilleure tenue.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.
- Dimensions : suivant plans
- Finition lasure : au présent lot
- La finition des étagères et tablettes en bois brut devront être lisses avant peinture pour faciliter le nettoyage

#### **3.3.6.5. TABLETTES**

##### **Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour l'ensemble des tablettes en appuis intérieur des fenêtres de chambres*

Fourniture et pose de tablette compris fixation :

- Panneau 3 plis en épica de 19mm ;
- Chants vus à angle droit.
- Pose vissée avec fixation invisible.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.
- Dimensions : suivant plans.
- Finition lasure : au présent lot
- La finition des étagères et tablettes en bois brut devront être lisses avant peinture pour faciliter le nettoyage

#### **3.3.7. FAÇADES DE GAINES TECHNIQUES**

##### **Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour l'ensemble des portes/ façades de gaines techniques*

Dimensions des gaines suivant normes des concessionnaires et plans.

**VANTAIL :**

- Vantail hauteur 2.00m,
- Vantail Pare-flamme 1/4 heure pour les gaines GAZ / EDF,
- Vantail Standard pour les gaines FT / AEP / ECS
- Fermeture par porte en médium de 40 mm,
- Prévoir signalétique collé sur portes (eau, gaz, etc...),

**HUISSERIE :**

- Un bâti en bois exotique 58 x 68 mm d'épaisseur toute hauteur, composé de montants latéraux, montants intermédiaires suivant plans, d'une traverse haute, d'une traverse intermédiaire et d'une traverse basse surélevée du sol pour laisser filer la plinthe, feuillure en tous sens.
- Joints feu

**FERRAGE :**

- Nombre de paumelles suivant dimensions du vantail,
- Maintien du vantail en position fermée par aimant,
- Rosettes de 50 mm de diamètre aluminium, ton argent, ou produit équivalent,
- Fermeture par carré pour les gaines techniques,
- Fermeture à clef pour la façade du local ménage,

**RACCORDEMENTS AUX CLOISONS :**

- Habillage par chant plats de largeur 20mm et d'épaisseur 5mm, bords arrondis.

### 3.3.8. CLOISONNETTES – SÉPARATIFS

**Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour les séparatifs des urinoirs des salle sanitaires communs*

Fourniture et mise en œuvre de cabines séparatifs, pour séparation des urinoirs constituées de :

- Panneaux d'agglomérés de bois marine CTB-H type « Batipin » des établissements Smurfit ou similaire, garantie en ambiance humide.
- Fixés au mur par fixations en inox
- Pièces d'assemblage en acier inoxydable
- Visserie inox à empreinte spéciale antieffraction et invisible en façade
- Compris toutes sujétions de pose et ajustements.
- Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- La pose sera exécutée suivant les prescriptions du fabricant.

### 3.4. PLINTHE – HABILLAGE – DIVERS

Fourniture et pose d'éléments en bois réalisés en atelier selon profil spécial demandé, compris toutes sujétions de traçage, découpes et fixations nécessaires. Ensemble destiné à être peint, à la charge du lot PEINTURE.

#### 3.4.1. TRAPPES D'ACCÈS

**Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour les trappes d'accès pour chaque gaine technique*

*Pour les trappes d'accès aux combles*

Fourniture et pose de trappes d'accès composé de :

- Cadre dormant en bois exotique prévu pour recevoir la trappe,
- Trappe en médium de 40 mm d'épaisseur minimum,
- CF 1/4H si 125mm ou CF1/2H si 125mm assuré par joint intumescent posé en feuillure),
- Fixation au cadre dormant par charnière invisible,
- Joint périphérique
- Fermeture à batteuse avec rampe de serrage
- Compris toutes sujétions de pose et fixations, facilitant un démontage des trappes. Compris calfeutrement phonique et thermique du panneau.
- Dimension : 600x600
- Finition : à peindre.

Les trappes posséderont un indice d'affaiblissement acoustique  $R_w+C$  32 dB, performance atteinte avec un matériau de masse surfacique ms 25 kg/m² ou aggloméré de 30 mm + laine minérale de 50 mm

#### 3.4.2. PLINTHES BOIS EN PERIPHERIE DES LOCAUX

**Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour les plinthes en périphérie des locaux recevant un sol souple*

Fourniture et pose de plinthes en SdN de 7 cm de hauteur et 10 mm d'épaisseur trainées au sol, coupe à 45° dans les angles et fixées : collées + pointes sans têtes. Les plinthes seront posées en périphérie des locaux cités dans la localisation ci-dessous. Réalisation d'un joint acrylique blanc au-dessus des plinthes.  
Le présent corps d'état devra également les calfeutrerments au silicone acrylique sous les plinthes. Avant pose, les plinthes recevront, en tous sens, une couche d'impression prévue au présent corps d'état.  
Finition : à peindre par le lot peinture.

### 3.4.3. MIROIRS TRAITÉ ANTI-RAYURES

**Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour la mise en place d'un miroir dans les halls d'entrée*

Fourniture et pose de glace miroir traité anti-rayures argenté clair, poli, bords chanfreinés et ne présentant aucune défectuosité. Glace miroir de 6 mm d'épaisseur minimum, compris toutes sujétions de pose et de fixations invisibles.  
Fixation invisible compris tout supports complémentaires de mise en œuvre.

### 3.4.4. MIROIRS

**Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour la mise en place de miroir au droit des meubles vasques dans les pièces d'eau et dans les sanitaires communs  
Pour la mise en place de miroir dans les salles de bains des chambres*

Fourniture et pose de miroir glace argenté clair, poli, bords chanfreinés, pose en applique et de fixations invisibles.  
Dimensions 70x70.

### 3.4.5. ABOUTS DE CLOISONS

**Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Tous les abouts de cloisons de doublage et de distribution et notamment pour les retours de placards.*

Fourniture et pose d'abouts de cloison sur 3 côtés en bois massif SdN, assemblage coupes d'onglets. Pose collée et vissée avec rebouchage des têtes de vis.  
Joint acrylique au pourtour. Compris toutes sujétions de mise en place.  
Finition : peinture au lot Peinture.

### 3.4.6. POTEAU D'ARRET DE CLOISON

Fourniture et mise en œuvre de montants bois en sapin du nord, formant poteaux de tête, section suivant épaisseur des cloisons, arêtes adoucies et scellements.

### 3.4.7. BUTOIRS

A toutes les portes qui viennent buter contre un mur, une menuiserie, une cloison, etc... il sera prévu la fourniture et la pose de butoirs de portes fixés en plinthes ; prévoir la pose au sol uniquement quand la pose en plinthe n'est pas possible.  
Butoir en aluminium avec butée en caoutchouc.

### 3.4.8. PATÈRES PORTE-MANTEAU

**Localisation suivant plans/ coupes/ façades :**

*Pour la mise en place de porte manteaux double dans les chambres et salle de bains*

Fourniture et pose de patère porte-manteau double :

- Porte-manteau 2 têtes mural.
- Aluminium satiné.
- Fixations invisibles.
- Tube Ø 20, épaisseur 1 mm.
- Patère double garantie 10 ans.

## 3.5. ORGANIGRAMME

L'Entreprise titulaire du présent lot aura en charge l'organisation de l'organigramme en concertation avec le Maître d'Ouvrage et la Maîtrise d'Œuvre. Chaque entreprise concernée par des cylindres devra transmettre au titulaire du lot l'ensemble des éléments nécessaires à l'élaboration de cet organigramme. L'entreprise du présent lot aura cependant à sa charge la fourniture, la pose et les incidences de l'organigramme pour les cylindres le concernant. L'ensemble des serrures seront équipées du système clé de chantier et les serrures définitives seront mises en place en fin de chantier.

Important

Fourniture de 3 clés avec les canons par serrure de sureté, de 5 clés pour chaque passe partiel, de 5 clés pour le passe général (chaque clé étant livrée soigneusement étiquetée avec étiquette plastique répertorié sur un tableau).

Les cylindres avec finition nickelé, devront impérativement répondre aux caractéristiques techniques suivantes :

- être certifiés A2P\* ;

- être conformes à la norme EN 1303-2005 :
  - > *grade 5 pour la sécurité de la clé.*
  - > *grade 2 pour la résistance aux attaques.*
  - > *grade 5 pour la durabilité.*
- être livrés avec 4 clés de quatre couleurs différentes.
- être compatibles avec les lecteurs et les solutions de contrôle d'accès
- être munis d'un système à goupilles mixtes verticales et horizontales :
  - > *5 goupilles.*
  - > *panneton avec codage de l'embrayage.*
  - > *anti crochetage*
- être débrayable pour les cylindres doubles entrés ;
- avoir une carte de propriété, garantissant la reproductibilité sécurisée

### 3.5.1. EN PHASE CHANTIER

A la charge du présent lot menuiseries intérieure :

- Clefs passes pour les logements
- Clefs pour les portes des locaux techniques

### 3.5.2. A PREVOIR AU TERME DES TRAVAUX

- Parties communes :
  - > *Accès locaux GT par carré*
  - > *Autres portes : accès libre suivant autorisation*
  - > *Portes équipées de ventouses : pas d'organigramme*
- Serrures de portes des communs & commerces
  - > *Portes équipées de ventouses : pas d'organigramme*
  - > *Portes libres : sans objet (pas de barillet) : pas d'organigramme*
    - ❖ *RdC : Circulations*
  - > *Portes équipées de barillet sur PG : organigramme sur pass général*
    - ❖ *Porte du local ménage*
    - ❖ *Portes locaux vélo & poubelles*
    - ❖ *Système de condamnation des échelles,*

Et d'une manière générale toute les portes des parties communes accessibles aux locataires.

## 3.6. NETTOYAGE

### 3.6.1. NETTOYAGE DE CHANTIER

Nettoyage de chantier du présent lot, au fur et à mesure des travaux et à la fin de son intervention compris tri sélectif et enlèvement à la décharge.

Fin du CCTP